

Договор аренды

г. АРТЕМ

« _____ » _____ 201__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Приморское кольцо», в лице _____, действующего на основании _____, здесь и далее именуемый Арендодатель, с одной стороны, и гражданин _____, здесь и далее именуемый Арендатор, с другой стороны, подписали настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору должным образом оборудованное Беседку №____, далее именуемое Помещение, во временное возмездное пользование для временного пребывания на период с 10:00 по 19:30 « _____ » _____ 2016г.
- 1.2. Недостатки Помещения на момент передачи указываются в письменном виде в приложении к договору аренды .

2. Обязательства Арендодателя

Арендодатель обязуется:

- 2.1. Передать Арендатору в аренду на указанный период Помещение, оборудованное должным образом.

3. Обязанности Арендатора

Арендатор обязуется:

- 3.1. Своевременно внести арендную плату;
- 3.2. Нести полную материальную ответственность за ущерб Помещению, мебели и оборудованию, а также прочему имуществу Арендодателя, нанесенный по вине Арендатора или по его невнимательности им самим или его гостями.
- 3.3. Оплатить расходы за устранение последствий аварий и повреждений, произошедших во время нахождения по вине Арендатора. Арендатор не несет ответственность за естественную амортизацию оборудования;
- 3.4. Ознакомиться с правилами поведения, установленными администрацией базы, и неукоснительно их соблюдать.
- 3.5. По окончании срока аренды сдать Помещение Арендодателю.
- 3.6. В случае обнаружения хищения, противоправных действий третьих лиц, незамедлительно известить об этом Арендодателя, а при его отсутствии – заявить об этом в соответствующие компетентные органы;
- 3.7. Ознакомиться и соблюдать правила пожарной безопасности.
- 3.8. При заезде предоставить необходимые документы (паспорт, договор, документ о внесённой предоплате)

4. Условия бронирования и оплаты

- 4.1. Арендная плата по условиям данного Договора устанавливается в размере _____ (_____) рублей _____ копеек.
- 4.2. Арендная плата включает в себя оплату за оборудованное должным образом Помещение, являющееся объектом данного Договора. Все дополнительные услуги, полученные во время нахождения Арендатора на базе, оплачиваются Арендатором при выезде внесением наличных денежных средств в кассу Арендодателя.
- 4.3. Оплата осуществляется путём перечисления указанной суммы на расчётный счёт либо внесением наличных денежных средств в кассу Арендодателя.
- 4.4. Бронирование производится после оплаты 100% от суммы договора.
- 4.5. В случае отказа Арендатора позже, чем за 3 суток до заезда, внесённый залог не возвращается.

5. Срок действия Договора

- 5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания до полного выполнения сторонами принятых на себя обязательств.
- 5.2. Условия Договора могут быть изменены и срок аренды может быть продлен при условии письменного согласия обеих сторон.

6. Расторжение Договора

- 6.1. Договор может быть расторгнут Арендодателем досрочно в одностороннем порядке без выплаты компенсации, если Арендатор отказывается соблюдать хотя бы одно из условий п.3 данного Договора.
- 6.2. Если Арендодатель вынужден расторгнуть Договор по причине форс-мажорных обстоятельств (включая войну, революцию, серьезные изменения политической и экономической ситуации, землетрясения, пожар, наводнение, экстремально низкие температуры или введение официального запрета на действия, описанные настоящим Договором), то Арендодатель известит Арендатора о таком расторжении.

7. Прочее

- 7.1. Все разногласия, возникающие при выполнении настоящего Договора, должны быть разрешены в соответствии с текущим Российским законодательством.
- 7.2. Настоящий Договор составлен на одном листе, подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8. ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДАТОР _____ (ФИО)

Паспорт _____

Зарегистрирован _____

Телефон _____

С условиями договора согласен _____

С ценами и правилами поведения ознакомлен _____

Правила пожарной безопасности соблюдать обязуюсь _____

АРЕНДОДАТЕЛЬ ООО «Приморское кольцо» ИНН 2502042167 / КПП 250201001 / ОГРН 1102502002525 от 08.11.2010 г. / ОКПО 68536479 / Р/сч 40702810900160001467 в ПАО «Дальневосточный банк» г. Владивосток К/сч 30101810900000000705 БИК 040507705 Юридический адрес: 692770, Приморский край, г. Артем, ул. Тульская, 2 Тел: 8(423) 2-600-110

Директор _____ ФИО